

B80

# Bytový standard

a podrobný technický popis bytů a společných prostor





# Noblesní městské bydlení s bohatou nabídkou služeb pro rezidenty

Rezidence B80 je třetí fází dostavby živého vnitrobloku Pekárenský dvůr, který svým rezidentům nabízí pestrou mozaiku benefitů a služeb – od recepce a coworkingového prostoru, přes fitness a wellness, až po cyklo point. Rozvíjející se oblast Zábřehovic, plná originálních a oblíbených podniků, je navíc díky bezprostřední blízkosti centra města a vzrůstajícímu zájmu investorů jednou z nejzajímavějších adres pro život v Brně.



○ PŘÍPRAVA NA KLIMATIZACI  
U BYTŮ V 6.–9. PODLAŽÍ

○ PŘÍPRAVA  
KUCHYŇSKÉHO KOUTU

Jsou připraveny elektrické volné vývody s délkou 2 m. Ve vybraných bytech elektrický vývod pro digestoř, volný vývod 2 m. Rozvody odpadu a vody jsou vyvedeny a ukončeny na lici zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.





## Dveře a kování

### Stylové a praktické řešení

Dveře disponují odolným a praktickým lakovaným povrchem. Výška dveřního otvoru 2,1 m.



#### Interiérové dveře

- Křídlo plné hladké, bílá barva
- Bezfalcové

#### Kování interiérových dveří

- Rozetové kování černé
- Dveře do koupelny a WC jsou vybaveny WC zámkem, ostatní dveře jsou bez spodních rozet



## Venkovní žaluzie

### Maximální přístup světla

Příprava pro venkovní žaluzie ve vybraných jednotkách do dvorního traktu – skrytý box s přivedeným napájecím kabelem



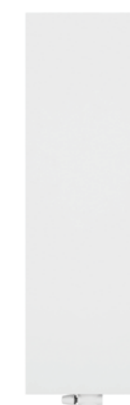
#### Stínění

- Příprava pro venkovní žaluzie

## Vytápění

### Pro komfortní pocit

Desková designová otopná tělesa Korado Plan Vertikal M



#### Vytápění

- Korado Plan Vertikal M



## Povrchy v interiéru a na balkónech

### Vinylové lamely v dekoru dřeva

Odolná a trvanlivá podlahová krytina, která kombinuje moderní design s vysokou odolností vůči poškození a vlhkosti, přičemž přináší do vašeho interiéru elegantní vzhled a snadnou údržbu.



### Podlaha v obytných místnostech

- Vinylové lamely v dekoru dřeva
- Povrch pro snadnou údržbu



### Dlažba a obklad v imitaci přírodního kamene

- Rozměr 60×60 cm
- Odstín světle šedá



### Podlaha lokálně v koupelnách

- Imitace terakotových pásků

## Elektroinstalace

### Koncové prvky elektro

Vypínače a zásuvky  
Schneider Asfora antracit



### Schneider Asfora antracit

- Možnost řazení do rámečku
- Antracit plast





## Vybavení koupelen

### Sprchové kouty

Sprchové kouty jsou tvořeny vaničkou z litého mramoru a sprchovou zástěnou s čirým sklem.



**Sprchová vanička  
Roth – litý mramor**

- 800×1100 mm,  
800×1200 mm



**Sprchová zástěna  
Sat Tex**

- Posuvné dveře, 1100; 1200 mm



**Vanová baterie  
Hansgrohe Vernis Blend**

- Chromová, nástěnná
- Ruční sprcha



**Sprchová baterie  
Hansgrohe Vernis Blend**

- Chromová, nástěnná
- Ruční sprcha



**Umyvadlo Villeroy  
& Boch, o.Novo**

- Keramické
- 60 cm



**Umývátko Villeroy  
& Boch, o.Novo**

- Keramické
- 36 cm



**Umyvadlová baterie  
Hansgrohe Vernis Blend**

- Chromová, páková



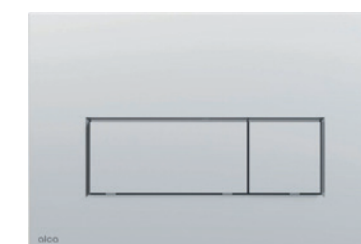
**Koupelnový žebřík  
Thermal Trend**

- S možností elektrického  
dohřevu



**Závěsné klozet  
Villeroy&Boch**

- Avento
- Sedátko Soft close



**Splachovadlo Alcadrain**

- Chrom, mat

# Podrobný technický popis

## 01 Bytová jednotka

|                                         |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podlahy v obytných místnostech          | Vinylové lamely v dekoru dřeva                                                                                                                |
| Mezibytové stěny                        | AKU tvárnice, či železobetonové                                                                                                               |
| Vnitřní přičky                          | Keramické akustické tvarovky                                                                                                                  |
| Povrch stěn a stropů                    | Sádrové omítky/sádrokartonové podhledy, bílá malba                                                                                            |
| Vstupní dveře bytové                    | Falcové, bezpečnostní, protipožární, plné hladké s kukátkem, zárubeň ocelová, klika / koule, výška 2,1 m, práh                                |
| Vnitřní dveře bytové                    | Bezfaltové se skrytými závěsy, plné hladké, výška 2,1 m, rozetové kování                                                                      |
| Okna                                    | Hliníkové rámy, trojsklo                                                                                                                      |
| Parapety oken                           | Venkovní z lakovaného plechu, vnitřní z Teraca                                                                                                |
| Stínění oken                            | Příprava pro venkovní žaluzie u vybraných jednotek do dvorního traktu, skrytý box, přívodní napájecí kabel                                    |
|                                         |                                                                                                                                               |
| Vytápění a ohřev TUV                    |                                                                                                                                               |
| Vytápění                                | Centrální teplovodní vytápění, topné nástěnné tělesa, dálkový odečet, v koupelně topný žebřík                                                 |
| TUV                                     | Centrální teplovodní ohřev TUV, dálkový odečet                                                                                                |
|                                         |                                                                                                                                               |
| Vzduchotechnika                         |                                                                                                                                               |
| Větrání koupelen a WC                   | Přímé odvětrání ventilátorem                                                                                                                  |
| Digestoř                                | Příprava v kuchyni pro připojení digestoře s odtahem                                                                                          |
| Klimatizace                             | V jednotkách 6.–9. NP příprava pro klimatizaci, instalační box                                                                                |
|                                         |                                                                                                                                               |
| Elektroinstalace                        |                                                                                                                                               |
| Silnoproudý rozvod                      | Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče. Zásuvky a počet vývodů osvětlení je v rozsahu dle požadavků ČSN. |
| Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení | Značkové designové z kvalitního bílého plastu s možností řazení do rámečku                                                                    |
| Osvětlení                               | Volné vývody ukončené objímkou a žárovkou                                                                                                     |
| Slaboproudý rozvod                      | Do bytu bude přiveden optický kabel, v předsíni bude domovní telefon                                                                          |

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Koupelny a WC                 |                                                                 |
| Obklady                       | Keramické velkoformátová kalibrovaná                            |
| Dlažba                        | Keramické velkoformátová kalibrovaná                            |
| Umyvadla a umývatka           | Velleroy&Boch, o.Novo                                           |
| Baterie                       | Hansgrohe Vernis Blend                                          |
| Vany                          | Designová akrylátová vana s obezdívkou                          |
| Baterie a příslušenství van   | Hansgrohe Vernis Blend, nástěnné přisazené s ruční sprchou      |
| Sprchové kouty                | Vanička z litého mramoru, prosklená zástěna                     |
| Baterie a příslušenství sprch | Hansgrohe Vernis Blend, podomítkové s hlavovou a ruční sprchou  |
|                               |                                                                 |
| WC závěsné                    | Villeroy&Boch, Avento                                           |
| Sedátko WC                    | Sedátko s poklopem, soft close                                  |
| Nádrž pro WC                  | Podmítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání |

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| Terasy a balkóny        |                                            |
| Podlaha teras a balkónů | Velkoformátová keramická dlažba na terčích |
| Balkónové dveře         | Hliníkový rám, trojsklo                    |
| Zábradlí                | Ocelové z pásovin                          |
| Osvětlení               | Jednotná venkovní svítidla                 |

|                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kuchyňský kout                                                                                                                                                                                  |
| Elektrické volné vývody s délkou 2 m. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny na lici zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře v podstřešních bytech domu. |

02 Společné prostory

|                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vstupní dveře do objektu                  | Hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem |
| Podlahy společných chodeb a schodišť      | Keramická dlažba, schodiště Teraco                                                    |
| Povrchy stěn společných chodeb a schodišť | Sádrové omítky, podsvícená stěna ve vstupu s motivem Botanica                         |
| Výtah                                     | Osobní – nerez, brus, zrcadlo, led osvětlení, podsvícená stěna s motivem Botanica     |
| Interiérové dveře společných prostor      | Ocelová zárubeň, plné hladké, výška 2,1 m                                             |
| Osvětlení                                 | Stropní přísazení LED                                                                 |
| Domácí telefon, zvonky                    | Elektronický vrátný                                                                   |
| Poštovní schránky                         | Plechové                                                                              |
| Zabezpečovací systémy                     | Vstupní bezpečnostní dveře                                                            |
| Místnost pro komunální odpad              | Ve vyhrazeném prostoru v areálu                                                       |
| Místnost pro uložení kočárků              | V přízemí v zabezpečené místnosti pro kola a kočárky                                  |
| Parkování                                 | 1 nadzemní a 2 podzemní podlaží                                                       |

03 Stavební část

|                                         |                                                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Počet podlaží                           | 9 nadzemních podlaží                                                                                           |
| Základy                                 | Vrtané piloty v kombinaci se základovou deskou                                                                 |
| Konstrukční systém                      | Kombinovaný železobetonový stěnový systém se stěnovým zděným systémem                                          |
| Svislé konstrukce                       | Kombinace železobetonových a zděných stěn                                                                      |
| Vodorovné konstrukce                    | Železobetonové monolitické desky                                                                               |
| Střecha                                 | Hydroizolační folie                                                                                            |
| Fasáda                                  | Uliční – kontaktní zateplovací systém, sloupy s raženého plechu<br>Dvorní trakt – kontaktní zateplovací systém |
| Schodiště                               | Železobetonové                                                                                                 |
| Izolace proti vodě                      | Izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou asfaltových pásů                            |
| Izolace tepelné                         | Minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střechách                                                     |
| Zámečnické prvky                        | Ocelové konstrukce, povrchová úprava lakováním / komaxit                                                       |
| Klempířské prvky                        | Lakovaný plech                                                                                                 |
| Vodovod                                 | Městský vodovod                                                                                                |
| Kanalizace                              | Jednotná                                                                                                       |
| Vytápění a příprava teplé užitkové vody | Teplovod, podružná předávací stanice                                                                           |



## 04 Klientské změny

### Standardní provedení

Po podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky Vás bude kontaktovat manažer klientských změn ze společnosti ProBydlení s.r.o., který Vám pečlivě vysvětlí možnosti a postup provádění klientských změn.

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny přiček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat.

Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku. Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.

### Vzorkovny

#### Koupelnové studio

SIKO KOUPELNY & KUCHYNĚ a.s.,  
Brno – OC Avion Shopping Park Brno  
Skandinávská 8, 619 00 Brno

#### Podlahy

VAŠÍN PODLAHY s.r.o.  
Řípská 20a, 627 00 Brno–Slatina

#### Interiérové dveře

PODETA CZ s.r.o.  
Heršpická 1009/11c, 639 00 H-PARK

Termíny prohlídek vzorkoven s odborným poradcem vždy zajišťuje manažer klientských změn.





[www.b80.cz](http://www.b80.cz)

Developed by

DOMOPLAN

