

B80

# Bytový standard

a podrobný technický popis bytů a společných prostor



# Noblesní městské bydlení s bohatou nabídkou služeb pro rezidenty

Rezidence B80 je třetí fází dostavby živého vnitrobloku Pekárenský dvůr, který svým rezidentům nabízí pestrou mozaiku benefitů a služeb – od recepce a coworkingového prostoru, přes fitness a wellness, až po cyklo point. Rozvíjející se oblast Zábrdovic, plná originálních a oblíbených podniků, je navíc díky bezprostřední blízkosti centra města a vzrůstajícímu zájmu investorů jednou z nejzajímavějších adres pro život v Brně.



○ PŘÍPRAVA NA KLIMATIZACI  
U BYTŮ V 6.–9. PODLAŽÍ

○ PŘÍPRAVA  
KUCHYŇSKÉHO KOUTU

Jsou připraveny elektrické volné vývody s délkou 2 m. Ve vybraných bytech elektrický vývod pro digestoř, volný vývod 2 m. Růzvodny odpadu a vody jsou vyvedeny a ukončeny na lici zdiva pro klíčkové napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.



## Dveře a kování

### Stylové a praktické řešení

Dveře disponují odolným a praktickým lakovaným povrchem. Výška dveřního otvoru 2,1 m.



#### Interiérové dveře

- Křídlo plné hladké, bílá barva
- Bezfalcové

#### Kování interiérových dveří

- Rozetové kování černé
- Dveře do koupelny a WC jsou vybaveny WC zámkem, ostatní dveře jsou bez spodních rozet



## Venkovní žaluzie

### Maximální přístup světla

Příprava pro venkovní žaluzie ve vybraných jednotkách do dvorního traktu – skrytý box s přivedeným napájecím kabelem



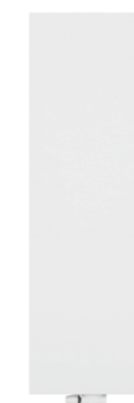
#### Stínění

- Příprava pro venkovní žaluzie

## Vytápění

### Pro komfortní pocit

Desková designová otopná tělesa Korado Plan Vertikal M



#### Vytápění

- Korado Plan Vertikal M

## Povrchy v interiéru a na balkónech

### Vinylové lamely v dekoru dřeva

Odolná a trvanlivá podlahová krytina, která kombinuje moderní design s vysokou odolností vůči poškození a vlhkosti, přičemž přináší do vašeho interiéru elegantní vzhled a snadnou údržbu.



### Podlaha v obytných místnostech

- Vinylové lamely v dekoru dřeva
- Povrch pro snadnou údržbu



### Dlažba a obklad v imitaci přírodního kamene

- Rozměr 60×60 cm
- Odstín světle šedá



### Podlaha lokálně v koupelnách

- Imitace terakotových pásků

## Elektroinstalace

### Koncové prvky elektro

Vypínače a zásuvky  
Schneider Asfora antracit



### Schneider Asfora antracit

- Možnost řazení do rámečku
- Antracit plast



## Vybavení koupelen

### Sprchové kouty

Sprchové kouty jsou tvořeny vaničkou z litého mramoru a sprchovou zástěnou s čirým sklem.



#### Vana Kolo Record

- Akrylátová, bílá barva
- S obezdívkou



#### Sprchová vanička Roth – litý mramor

- 800×1100 mm, 800×1200 mm



#### Sprchová zástěna Sat Tex

- Posuvné dveře, 1100; 1200 mm



#### Vanová baterie Hansgrohe Vernis Blend

- Chromová, nástěnná
- Ruční sprcha



#### Sprchová baterie Hansgrohe Vernis Blend

- Chromová, nástěnná
- Ruční sprcha



#### Umyvadlo Villeroy & Boch, o.Novo

- Keramické
- 60 cm



#### Umývatko Villeroy & Boch, o.Novo

- Keramické
- 36 cm



#### Umyvadlová baterie Hansgrohe Vernis Blend

- Chromová, páková



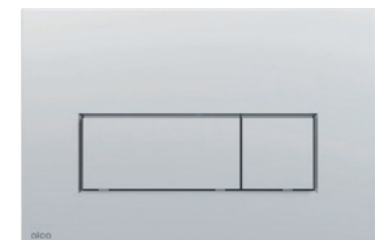
#### Koupelnový žebřík Thermal Trend

- S možností elektrického dohřevu



#### Závěsné klozet Villeroy&Boch

- Avento
- Sedátko Soft close



#### Splachovadlo Alcadrain

- Chrom, mat

# Podrobný technický popis

## 01 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Vinylové lamely v dekoru dřeva
Mezibytové stěny	AKU tvárnice, či železobetonové
Vnitřní přičky	Keramické akustické tvarovky
Povrch stěn a stropů	Sádrové omítky/sádrokartonové podhledy, bílá malba
Vstupní dveře bytové	Falcové, bezpečnostní, protipožární, plně hladké s kukátkem, zárubeň ocelová, klika / koule, výška 2,1 m, práh
Vnitřní dveře bytové	Bezfalcové se skrytými závěsy, plně hladké, výška 2,1 m, rozetové kování
Okna	Hliníkové rámy, trojsklo
Parapety oken	Venkovní z lakovaného plechu, vnitřní z Teraca
Stínění oken	Příprava pro venkovní žaluzie u vybraných jednotek do dvorního traktu, skrytý box, přívodní napájecí kabel
<b>Vytápění a ohřev TUV</b>	
Vytápění	Centrální teplovodní vytápění, topné nástěnné tělesa, dálkový odečet, v koupelně topný žebřík
TUV	Centrální teplovodní ohřev TUV, dálkový odečet
<b>Vzduchotechnika</b>	
Větrání koupelen a WC	Přímé odvětrání ventilátorem
Digestoř	Příprava v kuchyni pro připojení digestoře s odtahem
Klimatizace	V jednotkách 6.–9. NP příprava pro klimatizaci, instalační box
<b>Elektroinstalace</b>	
Silnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče. Zásuvky a počet vývodů osvětlení je v rozsahu dle požadavků ČSN.
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové designové z kvalitního bílého plastu s možností řazení do rámečku
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
Slaboproudý rozvod	Do bytu bude přiveden optický kabel, v předsíni bude domovní telefon

## Koupelny a WC

Obklady	Keramické velkoformátová kalibrovaná
Dlažba	Keramické velkoformátová kalibrovaná
Umyvadla a umývatka	Velleroy&Boch, o.Novo
Baterie	Hansgrohe Vernis Blend
Vany	Designová akrylátová vana s obezdívkou
Baterie a příslušenství van	Hansgrohe Vernis Blend, nástěnné přisazené s ruční sprchou
Sprchové kouty	Vanička z litého mramoru, prosklená zástěna
Baterie a příslušenství sprch	Hansgrohe Vernis Blend, podomítkové s hlavovou a ruční sprchou
WC závěsné	Villeroy&Boch, Avento
Sedátko WC	Sedátko s poklopem, soft close
Nádrž pro WC	Podmítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání

## Terasy a balkóny

Podlaha teras a balkónů	Velkoformátová keramická dlažba na terčích
Balkónové dveře	Hliníkový rám, trojsklo
Zábradlí	Ocelové z pásovin
Osvětlení	Jednotná venkovní svítidla

## Kuchyňský kout

Elektrické volné vývody s délkou 2 m. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře v podstřešních bytech domu.

## 02 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem
Podlahy společných chodeb a schodišť	Keramická dlažba, schodiště Teraco
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Sádrové omítky, podsvícená stěna ve vstupu
Výtah	Osobní – nerez, brus, zrcadlo, led osvětlení, podsvícená stěna
Interiérové dveře společných prostor	Ocelová zárubeň, plně hladké, výška 2,1 m
Osvětlení	Stropní přísazení LED
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný
Poštovní schránky	Plechové
Zabezpečovací systémy	Vstupní bezpečnostní dveře
Místnost pro komunální odpad	Ve vyhrazeném prostoru v areálu
Místnost pro uložení kočárků	V přízemí v zabezpečené místnosti pro kola a kočárky
Parkování	1 nadzemní a 2 podzemní podlaží

## 03 Stavební část

Počet podlaží	9 nadzemních podlaží
Základy	Vrtané piloty v kombinaci se základovou deskou
Konstrukční systém	Kombinovaný železobetonový stěnový systém se stěnovým zděným systémem
Svislé konstrukce	Kombinace železobetonových a zděných stěn
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Střecha	Hydroizolační folie
Fasáda	Uliční – kontaktní zateplovací systém, sloupy s raženého plechu Dvorní trakt – kontaktní zateplovací systém
Schodiště	Železobetonové
Izolace proti vodě	Izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou asfaltových pásů
Izolace tepelné	Minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střechách
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce, povrchová úprava lakováním / komaxit
Klempířské prvky	Lakovaný plech
Vodovod	Městský vodovod
Kanalizace	Jednotná
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	Teplovod, podružná předávací stanice

## 04 Klientské změny

### Standardní provedení

Po podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky Vás bude kontaktovat manažer klientských změn ze společnosti ProBydlení s.r.o., který Vám pečlivě vysvětlí možnosti a postup provádění klientských změn.

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny přiček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat.

Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku. Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.

### Vzorkovny

#### Koupelnové studio

SIKO KOUPELNY & KUCHYNĚ a.s.,  
Brno – OC Avion Shopping Park Brno  
Skandinávská 8, 619 00 Brno

#### Podlahy

VAŠÍN PODLAHY s.r.o.  
Řípská 20a, 627 00 Brno–Slatina

#### Interiérové dveře

PODETA CZ s.r.o.  
Heršpická 1009/11c, 639 00 H-PARK

Termíny prohlídek vzorkoven s odborným poradcem vždy zajišťuje manažer klientských změn.





[www.b80.cz](http://www.b80.cz)

Developed by

DOMOPLAN

